

## DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### **Rekonstrukce střechy budovy čp.1006 v Bezručově ulici ve Dvoře Králové n.L.**

#### SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

##### A. Průvodní zpráva

##### B. Souhrnná technická zpráva

#### Seznam příloh :

A. Průvodní zpráva .....	arch.č. 1985.1 /001
B. Souhrnná technická zpráva .....	arch.č. 1985.1 /001
Požárně bezpečnostní řešení stavby .....	arch.č. 1985.1 /002
C. Přehledná situace .....	arch.č. 1985.1 /003
Výpočet součinitele prostupu tepla střešní konstrukcí .....	arch.č. 1985-SP /004
B. Technická zpráva ZOV .....	arch.č. 1985.1 /006
D. Dokumentace stavby	
- Stavební řešení .....	arch.č. 1985.1 /101-107
- Ochrana před úderem blesku.....	arch.č. 1985-SP/ E1-E2

Specifikace výrobků a konstrukcí uváděné v této projektové dokumentaci jsou pouze příkladem možného použití při realizaci stavby za účelem přesného popisu požadovaných vlastností a parametrů. Při jakékoliv náhradě musí nový výrobek či konstrukce odpovídat všemi parametry prvkům uvedeným v projektu, nebo být lepší.

#### Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby : Ing. Zdeněk Jansa  
Zodpovědný projektant : Ing. Ota Petráš  
Vypracovali : Ing. Ota Petráš  
Lucie Machková



Dvůr Králové nad Labem – březen 2015

Investor :

Zak. č. 1985.1  
Arch. č. 1985.1 /001

Město Dvůr Králové n.L.  
náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové n.L.

Vyhotoveno : 7x  
Vyhotovení č.:

**OBSAH***strana*

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	3
A.a.	Identifikace stavby .....	3
A.a.1.	Stavebník.....	3
A.a.2.	Zpracovatel dokumentace.....	3
A.a.3.	Základní charakteristika stavby a její účel.....	3
A.b.	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území.....	3
A.b.1.	Stavební pozemky .....	3
A.b.2.	Sousední pozemky .....	4
A.b.3.	Účastníci stavebního řízení .....	4
A.c.	Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a tech. infrastrukturu .....	4
A.d.	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
A.e.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	4
A.f.	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí .....	4
A.g.	Předpokládaná doba výstavby.....	4
A.h.	Statistické údaje, orientační hodnota a objemové ukazatele stavby .....	4
A.i.	Výchozí podklady .....	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST .....	6
B.1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení .....	6
B.1.a.	Popis staveniště.....	6
B.1.b.	Urbanistické a architektonické řešení stavby .....	6
B.1.c.	Technické řešení .....	6
B.1.d.	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu .....	8
B.1.f.	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany .....	8
B.1.h.	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace ...	8
B.1.i.	Údaje o podkladech pro vytyčení stavby .....	8
B.1.j.	Členění stavby .....	8
B.1.k.	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby.....	8
B.1.l.	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků .....	8
B.2.	Mechanická odolnost a stabilita .....	9
B.3.	Požární bezpečnost.....	9
B.4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	9
B.5.	Bezpečnost při užívání .....	10
B.6.	Ochrana proti hluku .....	10
B.7.	Úspora energie a ochrana tepla.....	10
B.7.1.	Splnění požadavků na energetickou náročnost budov .....	10
B.7.2.	Stanovení celkové energetické spotřeby stavby.....	10
B.8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omez. schopností pohybu a orientace .....	10
B.9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí .....	10
B.10.	Ochrana obyvatelstva .....	10
B.11.	Inženýrské stavby .....	10
B.11.1.	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod .....	10
B.11.2.	Zásobování energiemi .....	11
B.11.3.	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav .....	11
B.12.	Základní údaje o provozu + B.12.1. Zaměstnanci .....	11

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### A.a. Identifikace stavby

---

#### A.a.1. Stavebník

Obchodní jméno : **Město Dvůr Králové nad Labem**  
Sídlo : Náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové n.L.  
IČ : 00277819  
Tel. : 499 318 111

#### A.a.2. Zpracovatel dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**  
Sídlo : Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ : 45537879  
Tel. : 499 320 206, fax.: 499 320 202  
E-mail : [projektis@projektis.cz](mailto:projektis@projektis.cz)  
Autorizovaný projektant : Ing. Zdeněk Jansa, číslo autorizace: 0600681

#### A.a.3. Základní charakteristika stavby a její účel

Název stavby : Rekonstrukce střechy  
Druh stavby : udržovací práce  
Místo stavby : ulice Bezručova čp. 1006, 544 01 Dvůr Králové n. L.  
Stavební pozemky : k.ú. Dvůr Králové n. L.  
1160 (zastavěná plocha a nádvoří)

Tato projektová dokumentace řeší nutnou opravu ploché střechy včetně zateplení atiky třípodlažní budovy. Opravy zahrnují i sanaci průvlaků a podhledů nad lodžiemi 3.NP. Tyto konstrukce jsou nyní ve špatném technickém stavu. Dispoziční uspořádání se nemění a budova bude nadále užívána jako dům s pečovatelskou službou.

Stavba je trvalá a nebude dělena do etap.

### A.b Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

---

Budova členitého půdorysu je třípodlažní s plochou střechou. Jedná se o stavbu občanského vybavení, jako dům s pečovatelskou službou. V domě jsou samostatné obytné místnosti se společným sociálním zařízením v každém podlaží. Zázemí tvoří denní místnost s kuchyňkou a sociálním zařízením pro sestry, kancelář vedoucího a společenská místnost v 1. nadzemním podlaží. Ve 2. podlaží je společná kuchyňka. V přízemí jsou také prostory služeb - pedikúry se zázemím. V domě je osobní výtah se strojovnou na střeše.

Budova čp. 1006 v ulici Bezručova leží na pozemku č. 1160 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dvůr Králové n. L. ve vlastnictví investora. Dům se nachází na nároží ulic Dvořákova a Bezručova v okrajové části města zastavěné rodinnými domy – podél severní a východní stěny vede chodník a místní komunikace. K budově na severozápadě přiléhá zpevněná betonová plocha nádvoří s garážemi, dále navazuje zatravněná zahrada (poz.č.2038/53) s několika vzrostlými stromy. Vjezd na nádvoří je ze severní strany. Pozemek je svažité k východu, je částečně zpevněný a částečně zatravněný s několika vzrostlými stromy a keři. Přístup na oplocený pozemek je ze severu z místní komunikace. Žádná známá ochranná pásma na pozemek nezasahují.

#### A.b.1. Stavební pozemky

parcela	druh pozemku	plocha	vlastník
1160	zastavěná plocha a nádvoří	814 m <sup>2</sup>	stavebník (Město Dvůr Králové n.L.)
2038/53	zahrada	155 m <sup>2</sup>	stavebník (Město Dvůr Králové n.L.)

**A.b.2. Sousední pozemky**

parcela	druh pozemku	vlastník
3749/1	ostatní plocha (ul. Bezručova)	stavebník (Město Dvůr Králové n.L.)
3750/1	ostatní plocha (ul. Dvořákova)	stavebník (Město Dvůr Králové n.L.)
2038/2	zahrada	Rita Turečková, Dvořákova 1337, Dvůr Králové n.L., 544 01
949	zast.pl. a nádvoří (č.p. 760)	1/12 Ing. Jana Knapová, K Hájku 1714, Nová Paka, 509 01
		1/4 Hana Kubová, Körnerova 221/1, Zábrdovice, Brno, 602 00
		1/12 Miloslav Kühnel, Jaroslava Biliny 2017, Dvůr Králové n.L., 544 01
		1/12 Miloslava Kühnelová, Bezručova 760, Dvůr Králové n.L., 544 01
		2/4 Eliška Rybová, Bezručova 760, Dvůr Králové n.L., 544 01

**A.b.3. Účastníci stavebního řízení**

- a) Stavebník
- b) Správci dotčených orgánů státní správy
- c) Vlastníci sousedních pozemků (viz. výše bod A.b.2.)

**A.c Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a tech. infrastrukturu**

Pro navrhované stavební úpravy není geologický ani radonový průzkum nutný a ani nebyl proveden. Dotčené pozemky se nenachází na poddolovaných územích ani na zdrojích nerostů či podzemních vod, do tohoto prostoru nezasahují rovněž záplavová území.

Pozemek u budovy je přístupný přímo z přilehlé městské komunikace.

Objekt je napojen samostatnými přípojkami na městský vodovod, kanalizaci, parovod, podzemní kabelové vedení NN a telefonní vedení. Všechny tyto sítě bude možné využít i v průběhu výstavby.

**A.d Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Nejsou stanoveny

**A.e Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Udržovací práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných norem a předpisů. Při výstavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb. Dále budou dodržovány požadavky příslušných technických norem a předpisů.

**A.f Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Jedná se pouze o rekonstrukci střechy – nemění se charakter budovy. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem města, dle katastru nemovitostí je budova vedena jako stavba občanské vybavenosti.

**A.g Předpokládaná doba výstavby**

Předpoklad zahájení : 05/2015  
Předpoklad dokončení : 10/2017  
Postup výstavby : v jedné etapě - dodavatelsky dle výběru investora

**A.h Statistické údaje, orientační hodnota a objemové ukazatele stavby**

Orientační náklady stavby : 2 300 000 Kč bez DPH

Plocha rekonstrukce střechy: 383,0 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha stávající budovy		383,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor rekonstrukcí:	383,0x0,8	306,4 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor budovy:		2 250,0 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	1 částečné podzemní, 3 nadzemní	

#### **A.i Výchozí podklady**

---

- a) zaměření a zjištění současného stavu konstrukcí (PROJEKTIS 07/2009)
- b) část PD „Rekonstrukce DPS, Bezručova 1006, Dvůr Králové n.L.“ (TRIOPROJEKT 03/2003)
- c) Návrh „Zhodnocení adaptace budovy čp.1006 v Bezručově ul. na azylový dům, Dvůr Králové n.L.“ (PROJEKTIS s.r.o. 03/2009)
- d) PD rekonstrukce střechy a sanace lodžii (PROJEKTIS 10/2009)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST**

---

### **B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

---

#### **B.1.a. Popis staveniště**

Budova je třípodlažní s plochou střechou členitého půdorysu částečně podsklepená. Nosné stěny jsou zděné z cihel, sokl z kamenných kvádrů. Stropy nad suterénem a částečně i v 1. podlaží jsou cihelné klenbové, ve 2. a 3. podlaží jsou stropy z ocelových nosníků s betonovými popř. cihelnými deskami. V několika místnostech je strop dřevěný trámový s omítkou na rákos a s vrchní prkennou podlahou. Ostatní podlahy jsou betonové s krytinou PVC nebo na chodbách a v sociálních zařízeních s keramickou dlažbou. V domě jsou dvě schodiště a osobní výtah se strojovnou na střeše. Okna i balkonové dveře jsou dřevěná zdvojená, schodiště jsou prosvětlena sklobetonovými okny průběžnými přes podesty. Střešní konstrukce je v současné době plochá jednoplášťová s atikou a vnitřními svody. Krytinu tvoří asfaltové pásy na spádovaném betonu.

Opravy řeší havarijní stav střechy. Krytina střechy je stará a na mnoha místech zatéká, oplechování je zkorodované. Atiky jsou vlivem roztažnosti spádového betonu odsunuty a na fasádě jsou viditelné vodorovné trhliny a odpadá omítka.

Opravy řeší i havarijní stav průvlaků a podhledů nad lodžii ve 3.NP vzniklý zatékáním do konstrukce střechy a železobetonových průvlaků, ze kterých je z větší části odpadá omítka. Spodní výztuž průvlaků nemá dostatečné krytí betonem, je viditelná a koroduje.

Dispozice ani využití objektu se nemění.

#### **B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Navržené opravy nezmění vzhled třípodlažní budovy s plochou střechou. Řeší se pouze havarijní stav střechy. Nová atika je navržena do původní výšky se zvýšenou obloukovou částí zvýrazňující vstup do budovy. Oprava celé fasády, zateplení ani výměna oken nejsou navrženy.

Rekonstruovaná střecha bude mít zachovány vnitřní vtoky. Krytina, atiky a spádové vrstvy budou odstraněny. Nová střecha je navržena dvouplášťová větraná s novými dilatovanými atikami. Krytina je navržena ze střešní fólie, oplechování z poplastovaného plechu. Na původní vnitřní dešťové svody budou napojeny nové vyhřívané střešní vtoky. Na ploché střeše strojovny výtahu bude nahrazena krytina včetně zateplení Orsilem S tl. 50 mm, oplechování a podokapní žlab se svodem na hlavní střechu budovy. Stěny i římsy strojovny budou zatepleny Orsilem TF tl. 50 mm se sěrkovou omítkou. Atiky celé budovy budou zatepleny Orsilem TF tl. 100 mm pouze od úrovně +9,600 se základací lištou. Zateplení celé budovy bude možné v budoucnu provést bez dalších úprav střešní části.

Sanována bude i odhalená výztuž průvlaků nad lodžii 3.NP. Z čela budou průvlaků nad lodžii zatepleny Orsilem TF tl. 100 mm, zdola Orsilem TF tl. 50 mm.

Vnější omítky budou pouze doplněny v místech oprav a na nových atikách.

Na střeše bude nově proveden hromosvod s napojením na současné svody, případně dle platných předpisů s novými svody a novým zemněním.

Další stavební úpravy nejsou předmětem této dokumentace.

#### **B.1.c. Technické řešení**

##### **- Stavební řešení**

Stávající budova členitého půdorysného tvaru bude nadále užívána jako pečovatelský dům, řešeny jsou pouze nutné opravy střechy včetně sanace průvlaků a podhledů nad lodžii 3.NP. Sanace lodžii v havarijním stavu je předmětem jiné samostatné dokumentace č.zak.1985.2.

Střecha je nyní jednoplášťová plochá s vnitřními svody a obvodovou atikou. Krytina, spádové vrstvy, násypy a atiky budou odbourány na stropní konstrukci. Střecha je navržena jako dvouplášťová větraná s atikou. Viditelně odtržené a vodorovně posunuté atiky budou odbourány na úroveň ŽB věnců. Vyzděny budou nové atikové stěny tl. 300, popř. 375 mm s horním ukončováním betonem ve spádu. Původní střešní konstrukce (asfaltové pásy, betonová spádová vrstva, škvárový násyp) budou odbourány až na původní ponechanou betonovou mazaninu na stropních deskách s I nosníky. Na očištěný popř. opravený odbouraný povrch bude provedena penetrace a

natavena parozábrana (Bitagit S), dále bude položena tepelná izolace z minerální vlny Orsik tl. 2x 100+ 80 = celkem 280 mm.

Nosnou střešní konstrukci tvoří krokve a úžlabní krokve ve spádu min. 2° uložené na pozednicích a vaznicích uložených na obvodovém betonu s vrchní sítí popř. na nosných stěnách nebo ocelových stropních nosnících. Obvodový beton C16/20 š. 150 mm se sítí pod pozednicemi bude dilatován od nové atiky Orsilem TF tl. 50 mm a ke stávající konstrukci bude kotven trny. Ty se přivaří k ocelovým nosníkům, popř. zavrtají do betonu. Krytinu bude tvořit střešní fólie Protan SE tl. 1,6 mm na separační vrstvě a na bednění z prken tl. 24 mm. Obruby upraveného výlezu jsou navrženy z trámků 120/120 s minerální izolací Orsik tl. 120 mm a opláštěním deskami Cetris tl. 14 mm z vnější a vrchní strany a deskami Knauf RED tl. 12,5 mm z vnitřní strany. Zevnitř budou stěny výlezu ještě zatepleny Orsilem TF tl. 50 mm a obedněny deskami OSB tl. 20 mm s olištováním na spodním líci zatepleného stropu lodžie. Původní ocelový přístupový žebřík bude opět přikotven s nastavením pro budoucí zateplení stěn lodžie tl. 100 mm. Okolo střešního výlezu a okolo okna a dveří strojovny je navržena krytina nešířící požár v šíři 1,5 m. Tato krytina je tvořena vrchní střešní fólií Protan SE tl. 1,6 mm, separační vrstvou Fibertex F-300, bedněním z desek Cetris PD tl. 24 mm na krokvicích 120/140 á 500 mm. Oplechování střechy, komína, obezdívek potrubí, je navrženo z poplastovaného plechu dle detailů. Střešní vtoky jsou navrženy nové vyhřívané Ø125 napojené na původní kanalizační potrubí včetně nástavce pro odtok vody z parotěsné fólie. Jeden vtok je nově umístěn k nosné stěně (vhodné pro příští rekonstrukci celé budovy) a na stávající potrubí bude napojen pod stropem. Zde bude zaplntován Sdk deskami na kovovém roštu - jedná se o místnost sprchy, kde je nyní světlá výška 3,0 m. Komín využívaný pro krb v 1.NP bude zachován stávající ani nadstřešní zdivo není poškozené. Potrubí ZT a VZT budou nad střechou vyměněna za nová plastová s krycími hlavicemi. Několik potrubí umístěných poblíž sebe bude nově obezděno z plných cihel s novou krycí betonovou deskou s okapničkou. Veškerá samostatná i obezděná potrubí budou na střeše řádně izolována. Atiky budou z vnější strany budovy zatepleny Orsilem TF tl. 100 mm pouze od úrovně +9,600. Pouze na východní stěně v místě obloukové zvýšené atiky nad vstupem bude zateplení od úrovně +8,900. V těchto úrovních budou použity zakládací systémové lišty s okapničkou. Zateplení celé budovy bude možné v budoucnu provést k této liště bez dalších úprav atiky (oplechování, odvětrání).

Střecha strojovny výtahu je plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásů na střešní spádové železobetonové desce. Je navrženo odstranění krytiny, očištění betonové desky a provedení zateplení Orsilem S tl. 50 mm, nové krytiny ze střešní fólie Protan SE tl. 1,6 mm na separační vrstvě. Stěny i římsy strojovny budou zatepleny Orsilem TF tl. 50 mm. Bude osazen i nový podokapní žlab z poplastovaného plechu se svodem na hlavní střechu včetně žlabových háků. Na stěnu strojovny budou při zateplení osazeny držáky pro budoucí stožár centrální antény.

Na nových zateplených atikách jsou navrženy nové stěrkové omítky s perlinkou. Sádrokartonové zaplntování dešťového svodu ve 3. NP bude opatřeno malbou Primalexem Plus.

V rámci rekonstrukce střechy budou sanovány i průvlaky a podhledy nad lodžiemi 3.NP. Obnažená výztuž průvlaků bude očištěna a ošetřena vhodným přípravkem. Dále bude nanesen adhézní můstek a doplnění krytí výztuže reprofilační maltou. Průvlaky i stropy lodžií budou zatepleny deskami z minerálních vláken – Orsil TF tl. 50 mm s novou stěrkovou omítkou s perlinkou. Pouze z čela budou průvlaky zatepleny tl. 100 mm.

#### - Elektrická energie

Rekonstrukcí nedojde ke zvýšení instalovaného výkonu, ani k výměně jističe před elektroměrem. Ze stávajícího rozvaděče ve 3.NP budou napojeny nové vyhřívané střešní vtoky přes nové chráničové jističe.

#### - Ochrana před bleskem

Nově vybudovaná jímací soustava bude napojena novými svody na stávající zemnění, jehož technické parametry budou před realizací ověřeny. Případně bude i zemnění provedeno nově dle platných předpisů. Hromosvod bude proveden dle souboru norem ČSN EN 62305 -1až4.

#### - Vytápění, zdravotní technika a větrání uvnitř budovy nejsou v této dokumentaci řešeny

Vytápění objektu je stávající teplovodní s otopnými tělesy v jednotlivých místnostech, výměníková stanice (parovodní přípojka) je umístěna v suterénu.

Zdravotní technika – vodovod zůstane stávající. Kanalizace bude pouze s drobnými opravami v rámci opravy střechy. Jedná se o nové vyhřívané střešní vtoky a nové nadstřešní části potrubí odvětrání kanalizace.

Větrání zůstane v celém objektu stávající, pouze nadstřešní části potrubí budou nové plastové s krycími hlavicemi.

#### **B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen samostatnými přípojkami na obecní vodovod, kanalizaci, podzemní kabelové vedení NN, telefon a parovod. Přístup k objektu je hlavními dveřmi z ulice Dvořákova a přes zpevněné oplocené nádvoří z ulice Bezručova vjezdovou bránou.

#### **B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Provoz budovy není měněn a nemá žádný negativní vliv na okolí z hlediska ochrany ovzduší ani z hlediska ochrany okolí proti hluku. V okolí stavby není nutné vytvářet jakákoliv ochranná či bezpečnostní pásma.

Odpady vznikající při provozu jsou bezpečně likvidovány v rámci svozu komunálního odpadu.

Odpady vznikající v průběhu výstavby – Dílčí odpady vzniklé při dalších stavebních pracích (např. odřezky lepenky apod.) bude likvidován dodavatelem na určené skládce. Na skládku bude rovněž odvezena na stavbě nepoužitelná vybouraná suť.

Stavba není realizována v chráněném území. Pro rekonstrukci střechy není nutné kácet vzrostlou zeleň.

Provoz ani stavba nemají žádný negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny.

#### **B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace**

Geologický ani radonový průzkum - v prostoru stavby *nebyl proveden*. Charakter navrhovaných stavebních úprav to nevyžaduje.

Stavební průzkum střešní konstrukce – ve střešní konstrukci jsou pouze předpokládány prvky, sondy budou provedeny na počátku stavebních prací pro upřesnění navržené skladby střešní konstrukce.

#### **B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby**

Pro zateplení není nutné vytyčení stavby. Výškový fix +10,680 je práh strojovny na střeše strojovny, kdy  $\pm 0,000$  = úroveň stávající podlahy v 1. nadzemním podlaží.

#### **B.1.j. Členění stavby**

Rekonstrukce není členěna na stavební objekty a týká se těchto profesí:

- Stavební řešení
- Ochrana před úderem blesku

#### **B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby**

Stávající budova je umístěna v zastavěné městské části města Dvůr Králové n.L. Rekonstrukce střechy nijak neovlivní okolní pozemky ani stavby.

#### **B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Při realizaci rekonstrukcí je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Před zahájením výstavby je její zadavatel povinen dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Zákon č. 309/2006 Sb. společně s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. formuluje kromě jiného další povinnosti zadavatele či zhotovitele stavby nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to jak před zahájením, tak i v průběhu stavby.

Po dobu výstavby bude navíc pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem a pod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Výstavba bude prováděna v oploceném areálu u budovy. Po dobu rekonstrukce bude proveden zábor chodníků. Budova je nyní nevyužívaná, provoz tak není ovlivněn.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb."o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skladování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"

**PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČENÍ PODZEMNÍCH VEDENÍ A POVOLENÍ ZEMNÍCH PRACÍ V OCHRANNÉM PÁSMU EL. VEDENÍ !**

## **B.2. Mechanická odolnost a stabilita**

---

Nosné konstrukce stávající budovy (zdívo, stropy) nevykazují výrazné známky poškození. Pouze atiky jsou odtrženy a posunuty důsledkem roztažnosti betonové spádové vrstvy a absenci dilatace. Původní celoplošná betonová spádová vrstva je nahrazena dřevěnou konstrukcí s pozednicemi vaznicemi a krokviemi navrženými dle platných norem. Konstrukce je navržena na stávající stropní konstrukci z ocelových nosníků s betonovými popř. keramickými deskami s vrchní betonovou mazaninou. Obnažená výtěž venkovních průvlaků nad lodžiemi 3.NP bude ošetřena a beton průvlaků doplněn reprofilační maltou.

## **B.3. Požární bezpečnost**

---

Viz. samostatná technická zpráva požární ochrany 1985.1 /002.

## **B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

---

Dispozice budovy nebude měněna, osvětlení i větrání bude stávající.

Odpady vznikající v průběhu výstavby - likvidace stavebního odpadu :

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo, apod...) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
  - odpad s obsahem azbestu, izolační materiál, nástřikové protipožární hmoty,...
  - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,..., lepenky s obsahem dehtu
  - stavební odpady obsahující PCB: těsnicí materiály, podlahoviny, pryskyřice,...

- odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů, zbytky chemikálií,...
- mrazicí a chladicí zařízení, zářivky

Odpady vznikající při provozu budou bezpečně likvidovány v rámci svozu komunálního odpadu, který bude uložen v popelnicích u vjezdu do areálu.

## **B.5. Bezpečnost při užívání**

---

Budova bude v průběhu stavebních úprav vyklizena, při dokončovacích pracích je možný omezený provoz po vzájemné dohodě dodavatele, investora a provozovatele.

## **B.6. Ochrana proti hluku**

---

Nebude negativně ovlivňováno okolí budovy.

## **B.7. Úspora energie a ochrana tepla**

---

### **B.7.1. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov**

Průkaz energetické náročnosti budov není součástí této PD.

### **B.7.2. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Energie - instalované výkony - neměněny  
- vytápění objektu – neměněno

Spotřeba vody - neměněna

Odpadní vody - neměněny

## **B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omez. schopností pohybu a orientace**

---

Rekonstrukce řeší jen havarijní stav střechy budovy. V budově je stávající osobní výtah. Přístup a užívání se nemění.

## **B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

---

Budova se nenachází na poddolovaných územích ani na zdrojích nerostů či podzemních vod, do tohoto prostoru nezasahují rovněž záplavová území.

Navrhované úpravy nezahrnují úpravu podlah přízemí, nedojde ke zhoršení z hlediska pronikání radonu z podloží či stavebních materiálů do objektu. Ke stavebnímu povolení tedy není nutné provádět měření uvnitř objektu.

## **B.10. Ochrana obyvatelstva**

---

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové n.L.). Stavba rovněž nebude, vzhledem ke svému charakteru, zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

## **B.11. Inženýrské stavby**

---

Stávající budova je napojena na potřebné inženýrské sítě (viz. bod A.c.).

### **B.11.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

Spláskové vody - neměněny

Dešťové vody budou z rekonstruovaných střech odváděny novými střešními vtoky Ø125 mm s vyhříváním napojenými na původní vnitřní svody kanalizace.

**B.11.2. Zásobování energiemi**

Elektřina, parovod i vodovod jsou stávající a přípojky nebudou měněny ani navyšovány kapacity.

**B.11.3. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav**

Nejsou navrženy žádné úpravy okolí budovy. Stavba nevyžaduje zásah do zeleně ani travnatých ploch.

**B.12. Základní údaje o provozu + B.12.1. Zaměstnanci**

---

Rekonstrukcí nedojde ke změně provozu ani k navyšování zaměstnanců a ubytovaných lidí. Budova bude nadále užívána jako pečovatelský dům.